



KÄSKKIRI

03.06.2026 nr 38

Riigivara valitsemise üleandmine (Jalaka)

Transpordiamet esitas Maa- ja Ruumiametile 26.05.2026 taotluse nr 8-4/26/9164-1 Pärnu maakonnas Tori vallas Suigu külas asuva Jalaka kinnisasja (katastritunnus 14901:001:0574, pindala 47 116 m², sihtotstarve maatulundusmaa) üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele seoses Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ realiseerimisega. Jalaka kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Nimetatud projekti elluviimiseks on menetlemisel tee-ehituseks vajalike maade omandamine riigile kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (*KAHOS*) alusel. Projekti kohaselt on vaja omandada riigile OÜ-le Woodsmart kuuluvatest Pärnu maakonnas Tori ja Põhja-Pärnumaa valdades asuvate kinnisasjade osad. Maaomanik on avaldanud soovi saada vahetusmaaks Jalaka kinnisasi. Maa- ja Ruumiamet andis 15.05.2026 kirjaga nr 7-2/26/6152-2 Transpordiametile nõusoleku Jalaka kinnisasja kaasamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusse ning palus hindamistulemuste selgumisel teavitada, kas vajalik on Jalaka kinnisasja vahetusmaana kasutamiseks üleandmine osaliselt või tervikuna. Kuna vahetuse protsessi lõpuleviimine on väga ajakriitiline, siis palus Transpordiamet 26.05.2026 taotluses nr 8-4/26/9164-1 Jalaka kinnisasja tervikuna üleandmist ning teavitas, et kui hilisemate hindamistulemuste selgumisel on vahetatavate üksuste väärtustasemete erinevus sedavõrd suur, et riigile kuuluvat kinnisasja on vaja jagada, siis maakorraldustööd finantseerib Transpordiamet ning ülejäänud osa antakse tagasi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemise alla.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Jalaka kinnisasi on vajalik Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Pärnu maakonnas Tori vallas Suigu külas asuv Jalaka kinnisasi (kinnistu registriosa nr 5840150, katastritunnus 14901:001:0574, pindala 47 116 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV67544).
2. Juhul, kui Jalaka kinnisasi ei osutu Transpordiametile kogu ulatuses vajalikuks, kohustub Transpordiamet omal kulul kinnisasja jagama ning moodustatava ja vahetusmaaks mittevajaliku osa Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele tagastama.
3. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler